



المهئة العامة للإستثمار
SAGIA

منطقة الجوف

التقرير الاقتصادي

١٤٣٥/١٤٣٤هـ - ٢٠١٤م



تقديم

في إطار استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار نحو تحفيز وتشجيع الاستثمار في مناطق المملكة الثلاث عشرة والتركيز بشكل خاص على دعم الاستثمار في المناطق الأقل نمواً، يسعد الهيئة العامة للاستثمار أن تقدم التقارير الاقتصادية المتخصصة لعام ٢٠١٤م للمهتمين والمسؤولين بالمناطق لتقديم صورة قريبة من الواقع لكل منطقة أمام متخذي القرار للمساعدة في تنمية الاستثمارات في هذه المناطق.

ويأتي إصدار التقرير الاقتصادي لمنطقة الجوف لعام ١٤٣٥هـ الموافق ٢٠١٤م امتداداً للتقريرين اللذين تم إصدارهما عامي ١٤٢٨هـ ، ١٤٣١هـ الموافق ٢٠٠٧م، ٢٠١٠م. ويهدف هذا التقرير إلى توفير بيانات أساسية عن مقومات وإمكانيات المنطقة مع إلقاء الضوء على أهم التطورات الاقتصادية التي شهدتها المنطقة ورصد لأهم الفرص والأفكار الاستثمارية الجديدة التي تتناسب مع مقومات المنطقة. ولقد تضمن التقرير في هذا الإصدار الجديد فصلاً تم فيه إجراء مقارنة بين المؤشرات التي تم رصدها في التقريرين السابقين وبين المؤشرات التي تم رصدها في التقرير الحالي ٢٠١٤م وذلك بهدف الوقوف على مدى التطور الذي شهدته المنطقة في الفترة ما بين التقارير الثلاثة.

لذا تأمل الهيئة العامة للاستثمار أن يكون هذا التقرير داعماً للتنمية في المنطقة ومصدراً للمعلومة الدقيقة لمتخذي القرار والمهتمين بالمنطقة لتنمية وتحفيز الاستثمار فيها.



محتويات التقرير

رقم الصفحة	
٨	مقدمة
٨	١- التطورات الاقتصادية في المملكة
١١	٢- إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار
١٣	الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة الجوف
١٤	١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة
١٩	٢/١ الأنشطة الاقتصادية في منطقة الجوف
٢٢	٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة
٢٧	الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية لمنطقة الجوف
٢٨	١/٢ الناتج المحلي
٣٠	٢/٢ معدل الهجرة والجذب السكاني
٣١	٣/٢ معدل التوظيف والبطالة
٢٣	٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة
٢٣	٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة
٢٤	٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم
٣٦	٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية
٣٩	الجزء الثالث: مقارنة المؤشرات الاقتصادية للمنطقة
٤١	١/٢ السكان والناتج المحلي
٤١	٢/٢ مؤشر الصادرات
٤٢	٣/٢ مؤشرات البنية الأساسية
٤٢	٤/٢ مؤشرات القطاعات الاقتصادية
٤٣	٥/٢ مؤشرات خدمات التعليم والصحة
٤٥	الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة الجوف
٤٧	١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة
٥٠	٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة
٥٢	مصادر المعلومات



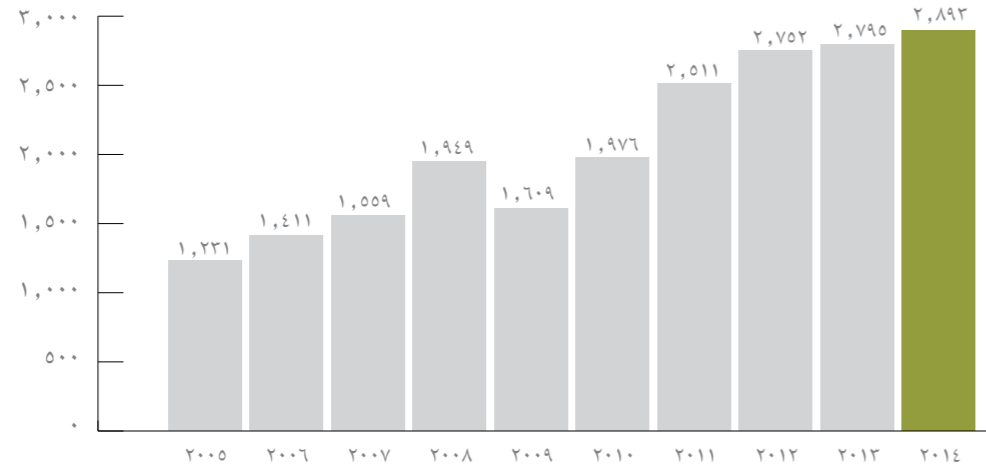
مقدمة

1- التطورات الاقتصادية في المملكة

حقق الاقتصاد السعودي نمواً متواصلاً خلال الأربع سنوات الأخيرة، فبلغت نسبة نموه ٤,٧٪، ٦,٨٪، ٨,٨٪، ٨,٨٪، ٨,٨٪ للأعوام ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م على التوالي. ويعزى الانخفاض في نسبة النمو التي حدثت في العامين ٢٠١٢م، ٢٠١٣م مقارنة بمستويات النمو المرتفعة التي سبقتها، إلى تراجع حجم إنتاج النفط مقارنة بعام ٢٠١١م.

ومن المتوقع أن يشهد الاقتصاد السعودي انتعاشاً قوياً في عام ٢٠١٤م، وذلك بفضل تواصل الإنفاق الحكومي الضخم، مدعوماً بارتفاع مستويات القروض المصرفية للشركات، وبسبب قوة الطلب المحلي. ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإنفاق الحكومي ٣٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بمتوسط يقدر بحوالي ٤,٢٠٪ للسنوات العشر الأخيرة. ويتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص غير النفطي بحوالي ٤,٩٪ مقارنة بمتوسط نمو ٤,٩٪ للسنوات العشر الأخيرة.

التطور في قيمة الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية بالمليار ريال



وتتوقع ميزانية عام ٢٠١٤م أن تبلغ الإيرادات العامة للدولة ٨٥٥ مليار ريال في حين قدر الإنفاق أو المصروفات بمعدل يساوي مستوى الإيرادات أي ٨٥٥ مليار ريال أيضاً. ومن أبرز ملامح الإنفاق في ميزانية العام ٢٠١٤م أنه يتركز على المشاريع التنموية لقطاعات التعليم، والصحة، والخدمات الأمنية والاجتماعية والبلدية، والمياه والصرف الصحي، والطرق، والتعاملات الإلكترونية، ودعم البحث العلمي. كما تضمنت الميزانية برامج ومشاريع جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها. وفيما يلي لمحة عن توزيع المخصصات في ميزانية عام ٢٠١٤م حسب القطاعات الرئيسية:

- قطاع التعليم وتنمية الموارد البشرية: ٢١٠ مليار ريال
- قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية: ١٠٨ مليار ريال
- قطاع الخدمات البلدية: ٣٩ مليار ريال
- قطاع التجهيزات الأساسية والنقل: ٦٦,٦ مليار ريال
- قطاع المياه والزراعة والصناعة والموارد الاقتصادية الأخرى: ٦١ مليار ريال
- صناديق التنمية المتخصصة وبرامج التمويل الحكومية: ٨٩ مليار ريال

	٢٠١٤**	٢٠١٣*	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الجارية	٢,٨٩٣	٢,٧٩٥	٢,٧٥٢	٢,٥١١	١,٩٧٦	١,٦٠٩
معدل التغير السنوي	٣,٥٪	١,٥٪	٩,٦٪	٢٧,١٪	٢٢,٨٪	(١٧,٤٪)
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الثابتة	١,٣١٨	١,٢٧٢	١,٢٢٥	١,١٥٩	١,٠٦٧	٩٩٣
معدل التغير السنوي	٣,٦٪	٣,٨٪	٥,٨٪	٨,٦٪	٧,٤٪	١,٨٪

* بيانات أولية ** بيانات تقديرية (المصدر: التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م)

٢- استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار

الرؤية

تمكين الاستثمارات النوعية لتنمية مستدامة.

الرسالة

تطوير وجذب الاستثمارات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية، وتوفير الحوافز، ورفع مستوى الخدمات، بكفاءات متمكنة وشراكات فاعلة.

أهداف الهيئة

تطوير وجذب الاستثمارات

- التنسيق مع الجهات الحكومية الأخرى لتوحيد جهود جذب وتشجيع الاستثمارات
- إعداد الفرص الاستثمارية والترويج لها
- وضع الحوافز اللازمة لجذب الاستثمارات، والتعريف بها، مع التركيز على القطاعات الواعدة

تحسين بيئة الاستثمار

- الاستمرار في تحسين مناخ الأعمال وبيئة وأنظمة الاستثمار في المملكة
- تسهيل إجراءات الاستثمار المحلي والأجنبي بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة
- تقييم إسهامات الاستثمار الأجنبي في المملكة والقيمة المضافة المتحققة منه
- بناء القدرات الذاتية للهيئة، تسهيلاً ودعمًا لأنشطة البحث والتحليل بهدف تطوير الاستراتيجيات والسياسات

خدمات المستثمرين

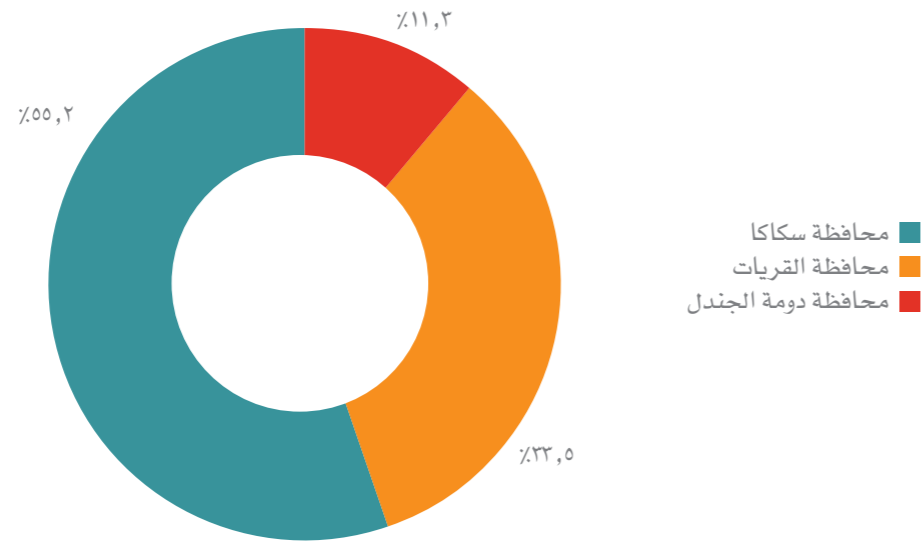
- رفع مستوى الخدمات المقدمة في مراكز الأعمال عبر تقديم خدمات إلكترونية مميزة
- تمكين الاستثمارات ذات القيمة المضافة المرتفعة عبر آليات ومعايير وشروط كمية ونوعية
- وضع آليات وإجراءات لمتابعة تنفيذ التراخيص بهدف تفعيلها ودعمها



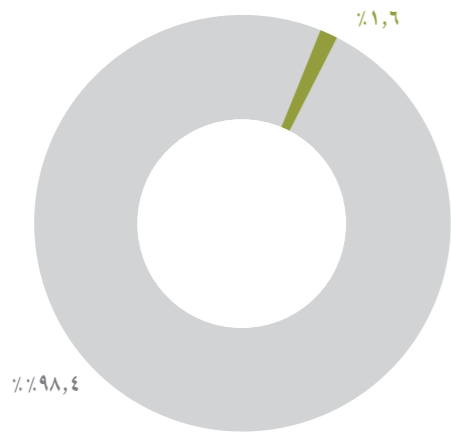
الجزء الأول
واقع وآفاق التنمية
في منطقة الجوف

السكان في منطقة الجوف

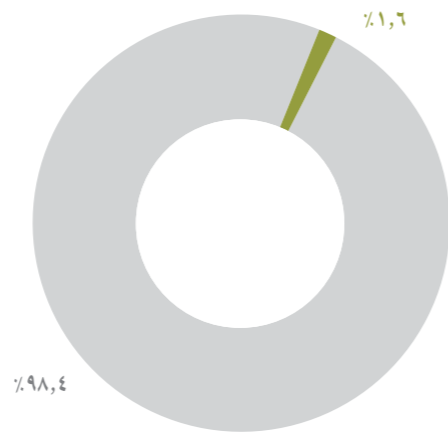
وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، يقدر أن يبلغ إجمالي عدد السكان في منطقة الجوف حوالي ٤٩٥ ألف نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ١,٦٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. ويقدر عدد السكان السعوديين في منطقة الجوف بحوالي ٢٨٦ ألف نسمة في حين يوجد بها حوالي ١٠٩ ألف نسمة من السكان غير السعوديين. وتمثل محافظة سكاكا النسبة العظمى لسكان المنطقة حيث بلغت ٥٥,٢٪ من إجمالي سكان المنطقة، تليها محافظة القريات ٢٣,٥٪، ثم محافظة دومة الجندل ١١,٣٪.



نسبة سكان منطقة الجوف إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٤م



نسبة سكان منطقة الجوف إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٠م



■ منطقة الجوف ■ باقي سكان المملكة

الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة الجوف

١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة

الموقع المتميز لمنطقة الجوف

تقع منطقة الجوف في شمال المملكة العربية السعودية، ويحدها من الشمال والشرق منطقة الحدود الشمالية، ومن الجنوب منطقة حائل ومنطقة تبوك، ومن الغرب المملكة الأردنية الهاشمية. ويمثل هذا الموقع أحد مقومات التنمية الاقتصادية بالمنطقة خاصة لكونها منطقة حدودية يمر بها الطريق السريع الذي يربط الكويت ودول الخليج الأخرى بالدول العربية شمال المملكة ومنها العراق والأردن وسوريا ولبنان وفلسطين، ويمر عن طريقها نسبة كبيرة من حركة التجارة بين المملكة وكل من هذه الدول بالإضافة إلى حركة المسافرين والحجاج من هذه الدول وغيرها. وتبلغ مساحة منطقة الجوف حوالي ٧٠ ألف كيلو متراً مربعاً أي ما يعادل ١,٢٪ من إجمالي مساحة المملكة. وتقسّم المنطقة إدارياً إلى: أمانة المنطقة وثلاث محافظات هي: محافظة سكاكا، محافظة القريات، محافظة دومة الجندل.



المناطق الإدارية
بالمملكة العربية السعودية

ج) النقل بالسكك الحديدية

تم مؤخراً دخول خدمة السكك الحديدية لمنطقة الجوف ببدء تشغيل خط السكة الحديدية الجديد الشمال الجنوب والذي يتكون من خطين رئيسيين، يبدأ الأول من مدينة الرياض ويمتد باتجاه الشمال الغربي إلى مدينة الحديثة بالقرب من الحدود الأردنية مروراً بمناطق القصيم وحائل والجوف، كما يمتد الخط الثاني من نقطة المنتصف تقريباً من خط (الرياض- الحديثة) إلى موقع "الزبيرة" شمالاً، مروراً بمناطق ترسب البوكسايت في الزبيرة، وصولاً إلى منشآت المعالجة والتصدير في مدينة رأس الخير الصناعية على ساحل الخليج العربي. كما سيتم بناء العديد من الخطوط الفرعية كجزء من المشروع. حيث سيتم إنشاء أحد الفروع من الخط الرئيسي الذي يمتد من الرياض إلى الحديثة لخدمة مناجم الفوسفات في منطقة الجلاميد في شمال غرب المملكة، كما سيتم إنشاء فرع آخر لخدمة منطقة البسيطة الزراعية بمنطقة الجوف. كما سيتم إنشاء خط فرعي يبدأ من الخط الرئيسي الممتد بين منطقة الزبيرة إلى رأس الخير لخدمة مناجم البوكسايت في منطقة الزبيرة، بالإضافة إلى خط فرعي آخر لخدمة مدينة الجبيل الصناعية المطل على الخليج العربي. ويقدر الطول الإجمالي للخط (الشمال الجنوب) حوالي ٢٤٠٠ كيلومتر بالإضافة إلى سكك التخزين الجانبية والساحات ونقاط الصيانة والمحطات والمنشآت الإدارية، وتقدر التكلفة الإجمالية للخط وتفريعاته بأكثر من ١٢ مليار ريال. وقد تم تخصيص ٦ محطات للركاب في مشروع قطار الشمال الجنوب موزعة على طول المسار وهي محطة مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض ومحطات المجمع والقصيم وحائل والجوف والحديثة، وذلك لنقل الركاب بين هذه المناطق. وقد بدء تشغيل الجزء الصناعي من المشروع في الربع الأخير من عام ٢٠١١م، ويهدف لنقل المعادن من منجم حزم الجلاميد ومنجم الزبيرة إلى معامل التكرير في رأس الخير شمال مدينة الجبيل، ويحتوي الخط على ٩ محطات لخدمات الشحن موزعة على طول المسار وهي الرياض، سدير، القصيم، حائل، الجوف، البسيطاء، رأس الخير، الجبيل، الحديثة. وسيتم نقل خامات الفوسفات والبوكسايت من شمال ووسط المملكة إلى منشآت المعالجة والتعدين برأس الخير الصناعية على الخليج العربي.



البنية الأساسية في منطقة الجوف

أ) شبكة الطرق في منطقة الجوف

بلغ مجموع أطوال الطرق المعبدة في منطقة الجوف التابعة للبلديات بالمنطقة نحو ٢٨٨٦ كم طولي تمثل نسبة ٢,٢٪ من إجمالي الطرق في المملكة التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢م ما يزيد عن ٩١ ألف كيلومتر، وقد بلغت أطوال الطرق السريعة والمزدوجة والمفردة بالمنطقة التابعة لوزارة النقل نحو ٧٢٤ كم تمثل حوالي ٤,٦٪ من إجمالي الطرق التابعة لوزارة النقل والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢م حوالي ١٦ ألف كيلومتر، كما بلغت أطوال الطرق الزراعية والترابية في المنطقة حوالي ٦٠٧٠ كم بنهاية عام ٢٠١٢م. وتشهد المنطقة حالياً مشروعات وتوسعات جديدة في شبكة الطرق داخل المدن بها وكذلك الطرق التي تربطها بالمناطق الأخرى، حيث يجري تنفيذ العديد من المشروعات الجديدة، منها: استكمال تنفيذ تقاطعات الطريق الإقليمي مع طريق سكاكا/ دومة الجندل وتقاطع مثلث أبو عجرم بالجوف.

ب) النقل الجوي والمطارات بمنطقة الجوف

يوجد في منطقة الجوف مطاران إقليميان، أحدهما مطار الجوف في مدينة سكاكا والثاني مطار القريات، ويقوم المطارين بخدمة النطاق الجغرافي للمنطقة لنقل الركاب والبضائع ويعملان على ربط المنطقة على المستوى الوطني. وقد بلغ عدد الركاب المستخدمين لمطارات المنطقة في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢م حوالي ٤٤٨ ألف، ٤٧٦ ألف راكب بنسبة حوالي ٢٣،٢٣٪، ٢٤،٢٤٪ على التوالي من إجمالي حركة النقل الجوي للركاب في المملكة التي بلغت خلال العامين المذكورين ٦، ٢٣، ٢٨، ٥ مليون راكب على التوالي. كما بلغت كميات البضائع المنقولة جواً خلال المطارين في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢م حوالي ٩٣٠، ٩١٢ طن بنسبة حوالي ٢،٠٪ من إجمالي حركة الشحن الجوي في المطارات السعودية التي بلغت حوالي ٤٦٥، ٥٣٦ ألف طن خلال العامين المذكورين. وتعتبر حركة النقل الجوي بمنطقة الجوف أحد الدعامات الأساسية والهامة التي ستعتمد عليها مشاريع التنمية الاقتصادية الحالية والمستقبلية.

ب) الصناعة

يوجد في منطقة الجوف ٤٧ مصنعاً منتجاً، تمثل حوالي ٠,٧٪ من إجمالي أعداد المصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ إجمالي عددها ٦٣٦٤ مصنعاً منتجاً بنهاية عام ٢٠١٣م، ويبلغ إجمالي الاستثمارات الصناعية في منطقة الجوف حوالي ٧٩٧ مليون ريال تمثل أقل من ١,٠٪ من إجمالي التمويل للمصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ حوالي ٨٧٣,٢ مليار ريال، وقد بلغ عدد العاملين في مصانع منطقة الجوف حوالي ٢,٢ ألف عامل يمثلون حوالي ٠,٢٧٪ من إجمالي عدد العمالة في القطاع الصناعي بالمملكة والذي بلغ ٨٢٨ ألف عامل بنهاية عام ٢٠١٣م. ويوجد بالمنطقة مدينة صناعية حديثة يبلغ إجمالي مساحتها ٣ مليون متراً مربعاً.

ج) التجارة

بلغ إجمالي عدد المنشآت والمؤسسات التجارية العاملة في منطقة الجوف في عام ٢٠١٢م حوالي ١٧,٥ ألف منشأة تعمل في مختلف أوجه الأنشطة الاقتصادية تمثل حوالي ١,٥٪ من إجمالي عدد المؤسسات التجارية في المملكة والذي بلغ ١,١٩ مليون مؤسسة، وتتنوع هذه المنشآت على القطاعات التالية:

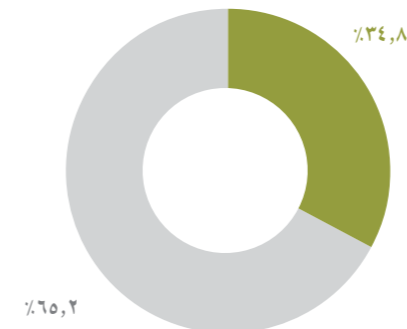
- القطاع التجاري، ويشمل (مؤسسات تجارة الجملة والتجزئة، التوزيع، الوكالات)
- القطاع الزراعي، ويشمل (الإنتاج الزراعي والحيواني، الخدمات الزراعية)
- القطاع الصناعي، ويشمل (الإنتاج الصناعي، تراخيص البلدية للورش وغيرها)
- قطاع المقاولات، ويشمل (المقاولات العامة والمتخصصة، مؤسسات الصيانة والتشغيل)
- قطاع الخدمات، ويشمل (الخدمات العامة، التعليم والتدريب، النقل)
- قطاعات أخرى، وتشمل (الخدمات الشخصية وغيرها)

ويقدر متوسط الزيادة السنوية في أعداد المنشآت بمنطقة الجوف خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٢م) بحوالي ٧٥٩ منشأة أعمال جديدة سنوياً

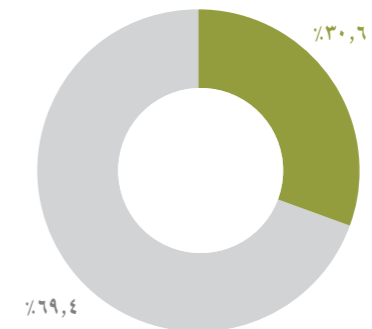
د) التعدين والتجبير

يمثل نشاط قطاع التعدين والتجبير في منطقة الجوف أحد الأنشطة الاقتصادية الواعدة التي يمكن أن تسهم في استغلال الموارد والثروات الطبيعية الموجودة في المنطقة وتوفير احتياجات قطاع الصناعة والبناء والتشييد من المواد والخامات الأساسية لهاذين القطاعين، ويعمل في منطقة الجوف بعض الشركات والمؤسسات المتخصصة لاستغلال مواقع الخامات ومنها رمل السليكا في دومة الجندل. كما توجد خامات الطين الإليني في جال العجربة، وخامات الدولوميت عالي النقاوة بمنطقة الجوف.

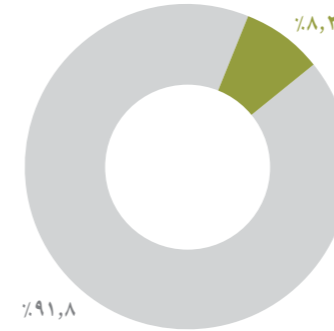
كمية إنتاج الشعير بمنطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



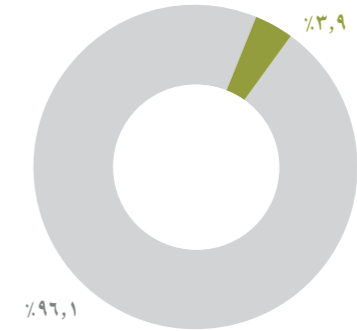
كمية إنتاج القمح بمنطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



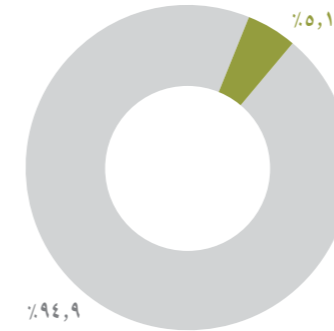
كمية إنتاج الأعلاف الخضراء بمنطقة الجوف إلى إجمالي



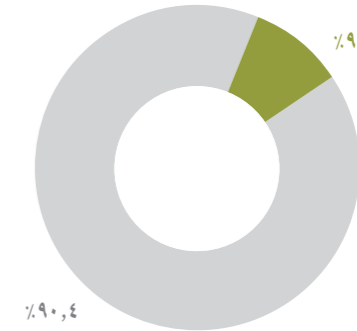
كمية إنتاج الخضروات بمنطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



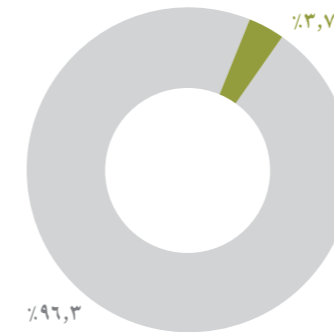
كمية إنتاج التمور بمنطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



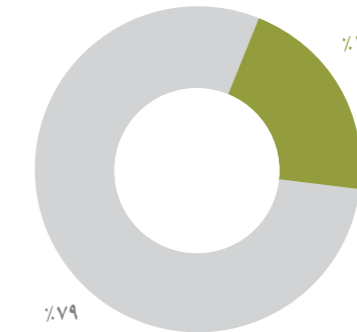
كمية إنتاج الفواكه بمنطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



أعداد الماعز في منطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



أعداد الضأن في منطقة الجوف إلى إجمالي المملكة



■ باقي مناطق المملكة

■ منطقة الجوف

القطاعات ذات الميزة النسبية في منطقة الجوف

تتوفر في منطقة الجوف إمكانات كبيرة ومقومات تجعلها مؤهلة لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية في مختلف الأنشطة الاقتصادية خاصة القطاعات ذات الميزة النسبية، ومن أهم هذه القطاعات:

القطاع الزراعي: نظراً لأهمية القطاع الزراعي في منطقة الجوف، وما يتمتع به هذا القطاع من إمكانات تؤكد استمرارية النمو والتنوع المتزايد في إنتاجه من المحاصيل الزراعية التي يمكن أن تجذب استثمارات كبيرة في مجال الإنتاج الزراعي والثروة الحيوانية، إلى جانب استثمارات إضافية في مجال تصنيع المنتجات الغذائية وتصنيع المعدات والآلات الزراعية لخدمة هذا النشاط الحيوي في المنطقة، وغيرها من الصناعات والأنشطة المساندة ذات العلاقة بالنشاط الزراعي.

قطاع التعدين: يعتبر قطاع التعدين من القطاعات الواعدة بمنطقة الجوف لما يتوفر بالمنطقة من خامات طبيعية للثروة المعدنية لم تستغل وتتميز بحجمها الاقتصادي وجدوى استغلالها صناعياً، وتتمثل هذه الخامات الصناعية في خامات الصلصال بالقرب من مدينة دومة الجندل التي تناسب صناعات عديدة من أهمها صناعة الخزف والسيراميك، وصناعة الطوب والبلوك الفخاري والقرميد. كما يوجد بمنطقة الجوف عدة مواقع تحتوي على رمل السيليكا الذي يمكن استخدامه في صناعة الزجاج، ومن هذه المواقع (مليح، اللجة، طريق تبوك)، ويوجد في منطقة الجوف خامات أخرى لأحجار كالدولومايت والحجر الجيري والبازلت والتي تستخدم كركام لأعمال الطرق والخرسانة المسلحة أو كأحجار للبناء. إضافة إلى وجود مواقع عديدة بمنطقة الجوف بمنخفض وادي السرحان تحتوي على عدد كبير من السبخات التي يمكن استغلالها في إنتاج الملح للاستخدامات الصناعية أو للاستهلاك البشري، ومن هذه المواقع (موقع إثره، موقع كاف، موقع قاع حظوظاء). كما يوجد في منطقة الجوف مواقع غنية بخامات صناعة الإسمنت من الحجر الجيري ومن هذه المواقع (موقع وادي تربة، موقع غرب جبل العبد).

قطاع السياحة: تتميز منطقة الجوف بوجود عناصر جذب سياحية كثيرة ومتنوعة. وتشهد المنطقة باستمرار فعاليات ثقافية مما يؤهل قطاع السياحة بالمنطقة للنمو من خلال استثمارات في مجال الفنادق والمطاعم وغيرها من مرافق البنية الرئيسية لأنشطة السياحة بالمنطقة.

القطاع الصناعي: نظراً لازدهار قطاع الزراعة في المنطقة، فإن قطاع الصناعة خاصة الصناعات الغذائية والتصنيع الزراعي من أكثر القطاعات ذات الميزة النسبية في المنطقة والذي يتوقع له جذب استثمارات جديدة محلية وأجنبية.

٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في منطقة الجوف

إن تحقيق التنمية في منطقة الجوف يتطلب توفير المزيد من التجهيزات الأساسية والخدمات المهمة إضافة إلى القاعدة الإنتاجية التي تستند بشكل أساسي إلى المعطيات الذاتية للمنطقة ومقوماتها التنموية في قطاعات عديدة من أهمها قطاع الزراعة والتصنيع الزراعي، وقطاع السياحة. كما تحتاج المنطقة إلى استراتيجية محلية هادفة تحفز توجه الاستثمارات والأنشطة إلى المنطقة. ومن أهم احتياجات ومتطلبات التنمية في منطقة الجوف ما يلي:

القطاعات الإنتاجية: الاستمرار في تطوير القاعدة الإنتاجية، وزيادة أنشطة القطاعات غير المستغلة في المنطقة ومن أهمها قطاعات الصناعة والتعدين والنقل والسياحة من خلال تطوير البنى الأساسية والمرافق التي تخدم هذه القطاعات.

التجهيزات الأساسية: استكمال عناصر تجهيزات البنية الأساسية والخدمات العامة بالمنطقة والاهتمام بالتجمعات السكانية الصغيرة: ويشمل ذلك الطرق والكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي.

خدمات التعليم: مواصلة تطوير وتحسين خدمات التعليم العام وزيادة خدمات التعليم الفني والمتوسط، وتوفير خدمات التعليم العالي بمختلف تخصصاته العلمية والأدبية بحيث تواجه الزيادة المتوقعة في أعداد الطلبة.

الخدمات الصحية: الاستمرار في تطوير الخدمات الصحية الحالية، وتوفير الخدمات الطبية في التخصصات غير المتوفرة في المنطقة.

الإسكان: إضافة إلى توفير الفرص الوظيفية فإن توفير السكن المناسب يعتبر أحد الركائز الأساسية لاستقرار السكان في منطقة الجوف وتوفير المساكن والوحدات السكنية في المواقع الإنتاجية بالمنطقة من أهم متطلبات توفير العمالة اللازمة للمشروعات، وينبغي أن يتم توفير كافة الخدمات خاصة الخدمات الاجتماعية والترفيهية.

المشروعات الصغيرة والمتوسطة: تمثل هذه المشروعات أهمية كبرى لنجاح عملية التنمية في منطقة الجوف ويلزم مساندها وتشجيعها من خلال توفير القروض الميسرة والدعم الفني والتسويقي وتقديم الخدمات والتسهيلات من الجهات الإدارية والأجهزة الحكومية بالمنطقة.

ولتحقيق التنمية في المنطقة فمن الضروري توفير كافة البيانات والمعلومات وإتاحتها من قبل الأجهزة الإدارية والحكومية في المنطقة أمام المستثمرين المحليين والأجانب.

حوافز الاستثمار

إضافة إلى الدعم والمساندة الكبيرة والتسهيلات التي تقدمها الهيئة العامة للاستثمار مع الجهات الحكومية والإدارية الأخرى لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، فإن مشروعات الاستثمار الأجنبي تتمتع بالمزايا والحوافز والضمانات المتاحة للمشروعات المحلية وحسب نظام استثمار رأس المال الأجنبي، وتشمل:

- التمتع بالحوافز المنصوص عليها بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الذي يتضمن إعفاء واردات البضائع والمعدات الصناعية من الرسوم الجمركية والمعاملة التفضيلية للمنتجات الوطنية لتأمين المشتريات الحكومية، تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية
- تملك العقارات ذات العلاقة المباشرة بأي مشروع بما في ذلك الإقامة والسكن للموظفين
- التمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار
- عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي
- السماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج، حرية حركة الأسهم بين الشركاء
- حق المشروع المرخص به في كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه من غير السعوديين
- توافر المرافق والخدمات بأسعار مخفضة
- توافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي
- ترحيل الخسائر للسنوات المقبلة فيما يتعلق بالضرائب

مزايا وحوافز الاستثمار بالمدن الصناعية في المملكة

- تتوفر بالمدن الصناعية بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، شبكة اتصالات متقدمة، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية
- القيمة الإيجارية في المدن الصناعية تبدأ من واحد ريال لكل متر مربع للأراضي الصناعية
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مخفضة، مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع هيئة المدن
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، لوجستية، تجارية، خدمية، تقنية
- قربها من الأسواق المحلية والدولية
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٧٥٪ من تكلفة المشروع
- إعفاء جمركي للآلات والمعدات، إعفاء جمركي للمواد الخام، مالتزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مباني للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT)



الجزء الثاني
المؤشرات الاقتصادية
لمنطقة الجوف



الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية لمنطقة الجوف

١/٢ الناتج المحلي لمنطقة الجوف

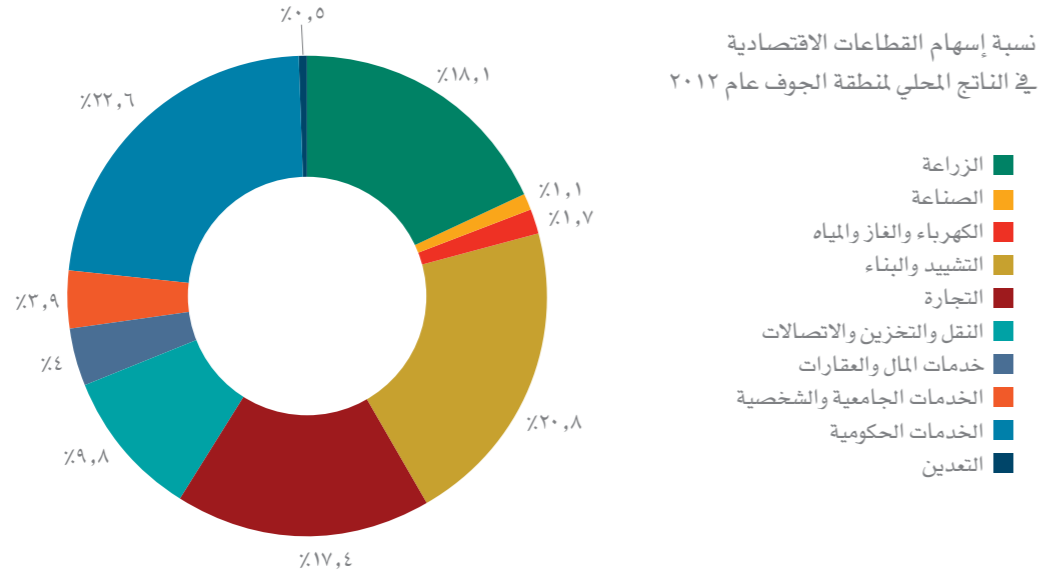
بلغ الناتج المحلي لمنطقة الجوف في عام ٢٠١٢م حوالي ١٨,٥ مليار ريال، يمثل ما نسبته ٠,٧٪ من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، ويمثل ما نسبته ١,٢٪ من إجمالي الناتج المحلي للمملكة بدون الزيت الخام والغاز. وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لناتج منطقة الجوف حوالي ١٨٪ خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م). ويأتي قطاع التشييد والبناء في المرتبة الأولى من حيث إسهام القطاعات الاقتصادية في ناتج منطقة الجوف بنسبة ٢٠,٨٪، يليه قطاع الزراعة بنسبة ١٨,١٪، ثم قطاع التجارة بنسبة ١٧,٤٪، قطاع النقل والتخزين والاتصالات بنسبة ٩,٨٪، القطاع العقاري والخدمات المالية بنسبة ٤,٠٪.

مقارنة إسهام منطقة الجوف في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

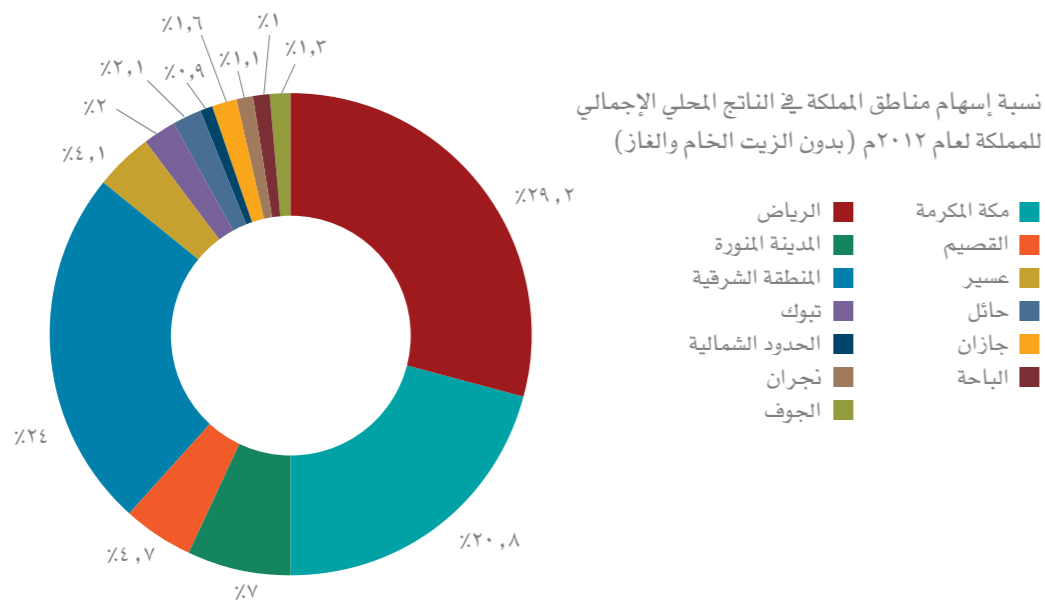
متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢	٢٠٠٩	
	٢,٧٢١	١,٥٩٦	الناتج المحلي الإجمالي * للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
	١,٤٢٩	٩٩٥	الناتج المحلي * للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
	١٨,٥	١١,٤	الناتج المحلي ** لمنطقة الجوف (مليار ريال)
	٠,٦٨٪	٠,٧١٪	نسبة منطقة الجوف إلى إجمالي ناتج المملكة
	١,٣٠٪	١,١٤٪	نسبة منطقة الجوف إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
	٣٩	٢٨	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الاقتصاد والتخطيط. * لا يشمل رسوم الاستيراد ** تقديرات الدراسة

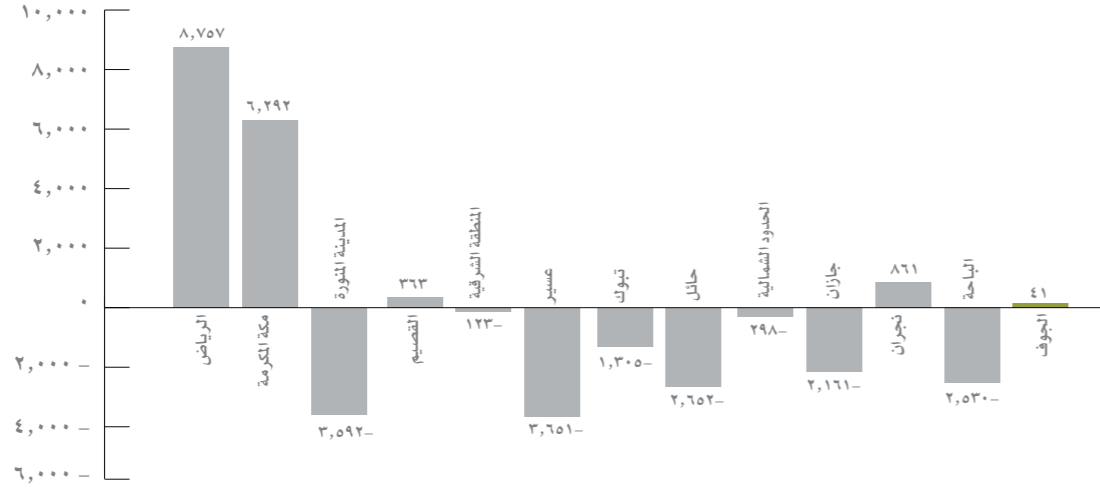
نسبة إسهام القطاعات الاقتصادية
في الناتج المحلي لمنطقة الجوف عام ٢٠١٢



نسبة إسهام مناطق المملكة في الناتج المحلي الإجمالي
للمملكة لعام ٢٠١٢م (بدون الزيت الخام والغاز)



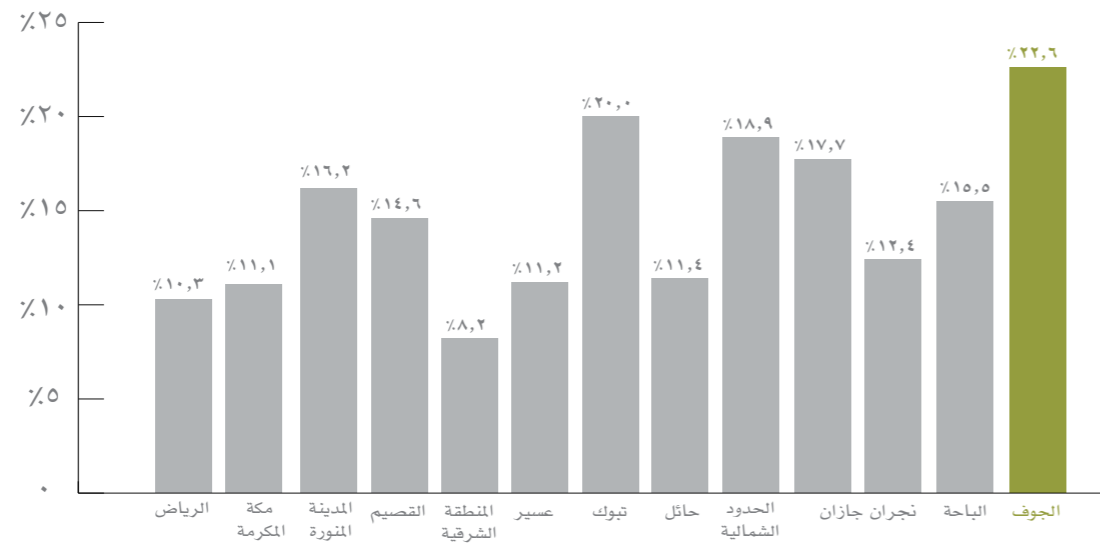
تقديرات معدل الهجرة للسكان السعوديين (من أو إلى) مناطق المملكة سنوياً (حسب تقديرات أعداد السكان خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م)



٣/٢ معدلات التوظيف والبطالة

حسب تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة لمعدلات البطالة في المملكة لعام ٢٠١٢م، فإن معدل البطالة في منطقة الجوف بلغ حوالي ٢٢,٦٪ من إجمالي قوة العمل السعودية في منطقة الجوف والذي بلغ ٨٨,٨٩١ (ذكور وإناث)، ويعتبر هذا المعدل من أعلى المعدلات مقارنة بمعدل البطالة في المملكة والذي قدر بحوالي ١٢,١٪ في عام ٢٠١٢م.

تقديرات معدل البطالة في مناطق المملكة عام ٢٠١٢م



المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - بحث القوى العاملة لعام ١٤٢٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة الاقتصاد والتخطيط.

٢/٢ معدلات الهجرة والجذب السكاني

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، فإن إجمالي عدد السكان في منطقة الجوف يقدر أن يبلغ في عام ٢٠١٤م حوالي ٤٩٥ ألف نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ١,٦٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. وقد كان عدد سكان منطقة الجوف حوالي ٣٦٢ ألف نسمة في تعداد عام ٢٠٠٤م، وحوالي ٤٤٧ ألف نسمة في تعداد عام ٢٠١٠م.

وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لعدد السكان في منطقة الجوف خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٤م) حوالي ١٩,١٩٪ سنوياً، كما بلغ متوسط معدل النمو السنوي لعدد السكان السعوديين في المنطقة حوالي ٢٩,٢٩٪، وهو معدل يرتفع قليلاً عن المعدل العام لنمو عدد السعوديين في المملكة خلال الفترة. لذا فإن منطقة الجوف تعتبر من المناطق الجاذبة للسكان في المملكة.

التطور في عدد سكان منطقة الجوف

الفرق في عدد سكان المنطقة عام ٢٠١٤م	تقدير عدد السعوديين في المنطقة عام ٢٠١٤م باستخدام معدل النمو العام للسعوديين في المملكة	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة	٢٠٠٤	٢٠١٠	٢٠١٤
سعوديون	١٦,٥٢٩,٣٠٢	١٨,٩٧٣,٦١٥	٢٠,٧٠٢,٥٣٦	٢,٢٨٪	
إجمالي سكان المملكة غير سعوديين	٦,١٤٤,٢٣٦	٨,٥٨٩,٨١٧	١٠,٠٦٧,٨٣٩	٥,٠٦٪	
المجموع	٢٢,٦٧٣,٥٣٨	٢٧,٥٦٣,٤٣٢	٣٠,٧٧٠,٣٧٥	٣,١٠٪	
سعوديون	٣٠٨,١٣٢	٣٥٤,٠٧٧	٣٨٦,٣٤١	٢,٢٩٪	٤١٥
سكان منطقة الجوف غير سعوديين	٥٣,٥٤٤	٩٢,٦٢٧	١٠٨,٥٦٥	٧,٣٢٪	
المجموع	٣٦١,٦٧٦	٤٤٦,٧٠٤	٤٩٤,٩٠٦	٣,١٩٪	

* نتائج تعداد السكان عام (١٤٢٥هـ / ٢٠٠٤م)

** تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات المبني على نتائج التعداد العام للسكان عام ٢٠١٠م

٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

نظراً للزيادة في قيمة الناتج المحلي لمنطقة الجوف والذي بلغ متوسط نموه السنوي خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م) حوالي ١٨٪ سنوياً، فقد ارتفع متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة من حوالي ٢٨ ألف ريال عام ٢٠٠٩م إلى حوالي ٣٩ ألف ريال في عام ٢٠١٢م.

التطور في نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة الجوف بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢م	٢٠٠٩م	
١٧,٦٪	١٨,٥	١١,٤	لناتج المحلي لمنطقة الجوف*(مليار ريال)
٣,٢٪	٤٧١,١٢٠	٤٢٣,٠٧٩	إجمالي سكان منطقة الجوف
٣٩	٣٩	٢٨	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة* (ألف ريال)

* تقديرات الدراسة

٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة

لا تشكل منتجات القطاعات الاقتصادية في منطقة الجوف سلع تصديرية، حيث أنها تتركز حتى الآن في منتجات المحاصيل الزراعية والثروة الحيوانية التي تستهلك داخل منطقة الجوف والمناطق الأخرى المجاورة لها، لذا فإن إسهام المنطقة في صادرات المملكة محدود للغاية.



٦/٢ مؤشرات التعليم في منطقة الجوف

التعليم العام: بلغ إجمالي عدد المدارس لمختلف مراحل التعليم في منطقة الجوف ٩٨٤ مدرسة في عام ٢٠١٣م منها ٨٧٥ مدرسة تابعة لوزارة التربية والتعليم، ١٠٩ مدرسة للتعليم الأهلي وغيره، بنسبة حوالي ١١٪ من إجمالي أعداد المدارس في منطقة الجوف. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب والطالبات في مراحل التعليم العام ١٢٦,٥ ألف طالب وطالبة، منهم ١١٣,٥ ألف في مدارس وزارة التربية والتعليم، ١٣ ألف في مدارس التعليم الأهلي بنسبة ١٠,٢٪ من إجمالي عدد الطلاب والطالبات.

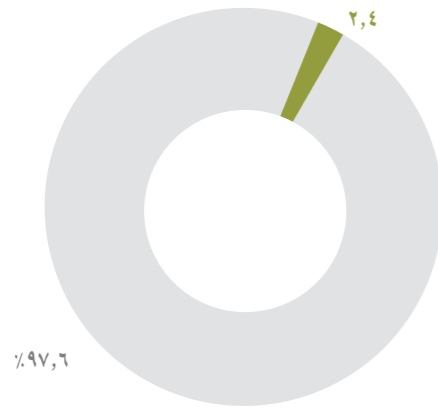
التطور في خدمات التعليم العام (الحكومي) في منطقة الجوف *

نسبة منطقة الجوف إلى إجمالي المملكة في ٢٠١٣م	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة (٢٠١٣-٢٠٠٥)	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة			
		٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠٠٨	٢٠٠٥
٢,٥٪	٤,٦٪	٨٧٥	٨٤٧	٦٧٠	٦٣٩
٢,٢٪	٤,٩٪	٥٦٨٤	٥٥٥١	٤٤٩٤	٤٠٨٠
٢,١٪	٣,٨٪	١١٣,٥	١١١,١	٩٧,١	٨٧,١
٢,٤٪	٥,٥٪	١٢,٥	١٢,١	١٠,١	٨,٧

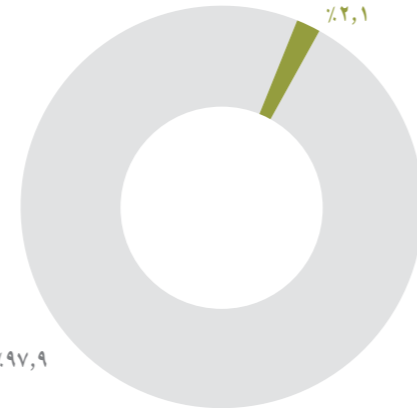
* المصدر: التقرير الإحصائي عن التعليم العام في المملكة (للعامين الدراسيين ١٤٣٢/١٤٣٣هـ، ١٤٣٣/١٤٣٤هـ) / إدارة المعلومات، وزارة التربية والتعليم.

وتبين مؤشرات التعليم العام الحكومي في منطقة الجوف أن خدمات التعليم الحكومي جيدة مقارنة بإجمالي المملكة لأن نسبة إجمالي أعداد المدارس والفصول وأعداد المعلمين والمعلمات في منطقة الجوف إلى إجمالي هذه الأعداد في المملكة تقدر في عام ٢٠١٣م بحوالي ٢,٥٪، ٢,٢٪، ٢,٤٪ على التوالي، في حين بلغت نسبة إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في منطقة الجوف إلى إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في المملكة حوالي ٢,١٪.

نسبة المعلمين والمعلمات بمنطقة الجوف إلى المملكة



نسبة الطلاب والطالبات بمنطقة الجوف إلى المملكة



■ منطقة الجوف ■ باقي مناطق المملكة

مؤشر (معلم / .. طالب) في منطقة الجوف مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٣م

في منطقة الجوف: لمرحلة الابتدائي (٩,٩ / ١)، لمرحلة المتوسط (٨,٣ / ١)، لمرحلة الثانوي (٨,٩ / ١).

متوسط عام المملكة: لمرحلة الابتدائي (١٠,٩ / ١)، لمرحلة المتوسط (٩,٧ / ١)، لمرحلة الثانوي (١٠,٧ / ١).

ومنها يتبين أن هذه المؤشرات للمنطقة في جميع مراحل التعليم أفضل من المتوسط العام للمملكة.

التعليم العالي

يوجد بمنطقة الجوف جامعة بها ١٦ كلية في مجموعة واسعة من التخصصات العلمية والأدبية، تشمل كليات: الطب، طب الأسنان، الصيدلة، العلوم، الهندسة، علوم الحاسب والمعلومات، العلوم الإدارية والإنسانية، الشريعة والقانون، التربية، كليات للمجتمع والعلوم والآداب والعلوم الطبية التطبيقية في القرى وطبرجل. وقد بلغ إجمالي أعداد الطلاب والطالبات المقيدون في هذه الكليات عام ٢٠١٣م حوالي ٢٤ ألف طالب وطالبة، في حين بلغ عدد الخريجين والخريجات حوالي ألفين خريج وخريجة، كما بلغ أعداد هيئة التدريس في التعليم العالي بالمنطقة عام ٢٠١٣م حوالي ألف أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر ومعيد ومدرس.

مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة الجوف مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م:

- مؤشر (سرير/... نسمة) لمنطقة الجوف = (٢٤٩ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٥٨٤ / ١)
- مؤشر (طبيب/... نسمة) لمنطقة الجوف = (٤٨٨ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٦٠٣ / ١) .

وبمقارنة مؤشرات الخدمات الصحية بمنطقة الجوف مع المتوسط العام للمملكة، يلاحظ أنها جيدة جداً وترتفع عن المتوسط العام للمملكة والذي تبينه المؤشرات أعلاه، مما يبين أن الخدمات الصحية الحكومية في المنطقة جيدة، ولكن المنطقة تحتاج إلى زيادة في أعداد بعض الخدمات كالمختبرات ومعامل التحاليل الطبية الخاصة التي لا تتوفر بالمنطقة.

٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة الجوف

يوجد في منطقة الجوف ٥٢ مركزاً للرعاية الصحية، ١١ مستشفى حكومي تابعة لوزارة الصحة بها ١٣٥٠ سريراً. أما الخدمات الصحية المقدمة من القطاع الخاص فيوجد في منطقة الجوف ٣٠ مستوصفاً، وعيادة طبية، ١١٠ صيدلية، ١١ محل للنظارات.

التطور في الخدمات الصحية في منطقة الجوف *

نسبة منطقة الجوف إلى إجمالي المملكة عام ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الخدمات التابعة لوزارة الصحة:					
- أعداد المراكز الصحية	٥٢	٤٩	٤٩	٥٣	٥٠
- أعداد زيارات المراجعين للمراكز (ألف)	١,٢١٧	١,٢٩٥	١,٢٦٨	١,٢٢١	١,٢٣٢
- أعداد الفحوص المخبرية في المراكز (ألف)	٨٩	١٢٧	١٣٥	١٣٢	١٥٢
- أعداد المستشفيات	١١	٩	١٠	١٠	١٠
- أعداد الأسرة بالمستشفيات	١,٣٥٠	١,١٢٥	١,١٨٢	١,٢٤٢	١,١٤٢
- أعداد الأطباء بالمستشفيات	٨٤١	٨١٥	٧٣٩	٥٢٩	٥٥٠
- زيارات المراجعين للعيادات الخارجية (ألف)	٣١٤	٣٢٢	٣٥١	٣٠٥	٢٩٢
- أعداد المنومين بالمستشفيات (بالألف)	٧٣	٧١	٦٧	٦٧	٧١
- عدد العمليات الجراحية (بالألف)	١٤	١١,١	٩,٧	٩,٣	٨,٦
خدمات القطاع الخاص:					
- أعداد المستوصفات	٣٠	٣١	٣٧	٣٧	٢٨
- أعداد العيادات بأنواعها	١	١	١	١	
- أعداد محلات النظارات	١١	١٢	١٠	١٠	٨
- أعداد الصيدليات	١١٠	٨٧	٧٥	٧٣	٧٠

* المصدر: الكتاب الإحصائي الصحي السنوي (٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢م)، وزارة الصحة

الجزء الثالث
مقارنة المؤشرات
الاقتصادية للمنطقة
في الأعوام (٢٠٠٠، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)



الجزء الثالث

مقارنة بين المؤشرات الاقتصادية للمنطقة في الأعوام (٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

١/٣ السكان والناج المحلي

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
٢٩,٢	٢٥,٤	٢٣,١	إجمالي عدد سكان المملكة (مليون نسمة)
٤٧١	٤٢٣	٣٦٤	- إجمالي عدد سكان منطقة الجوف (ألف نسمة)
%١,٦	%١,٦	%١,٦	- نسبة سكان منطقة الجوف إلى إجمالي المملكة
٢,٧٣١	١,٥٩٦	١,١٧٢	- الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
١,٤٢٩	٩٩٥	٦٠٤	- الناتج المحلي للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
١٨,٥	١١,٤	١٠,٤	- الناتج المحلي لمنطقة الجوف (مليار ريال)
%٠,٦٨	%٠,٧١	%٠,٨٩	- نسبة منطقة الجوف إلى إجمالي ناتج المملكة
%١,٣٠	%١,١٤	%١,٧	- نسبة منطقة الجوف إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
٢٩	٢٨	٢٩	- متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الجوف (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م) ، الهيئة العامة للاستثمار.

٢/٣ صادرات المنطقة

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١٤٥٧	٦٩٧	٦٦٦	- قيمة إجمالي صادرات المملكة (مليار ريال)
٢٨٤	١٦٤	١٥٢	- قيمة صادرات المملكة بدون النفط الخام (مليار ريال)
-	-	-	- قيمة صادرات منطقة الجوف (مليار ريال)
-	-	-	- نسبة صادرات المنطقة إلى إجمالي صادرات المملكة
-	-	-	- نسبة صادرات المنطقة إلى صادرات المملكة بدون النفط الخام

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الجوف (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م) ، الهيئة العامة للاستثمار.



0/3 مؤشرات خدمات التعليم والصحة

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥
التعليم العام:		
٩,٩٠ / ١	١٠,٥٩ / ١	١٠,٦٠ / ١
- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الابتدائي		
٨,٣٠ / ١	٩,٨١ / ١	٩,٣٠ / ١
- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة المتوسط		
٨,٩٠ / ١	٧,٨٣ / ١	١٠,٣٠ / ١
- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الثانوي		
التعليم العالي:		
١	١	-
- عدد الجامعات التابعة لوزارة التعليم العالي		
-	-	-
- عدد الجامعات الأهلية		
٢٤	١٨	١٣
- إجمالي عدد المقيدون في الجامعات الحكومية (بالآلاف)		
الخدمات الصحية:		
٣٤٩ / ١	٣٤٩ / ١	٤٨١ / ١
- مؤشر (سرير / ... نسمة)		
٥٨٤ / ١	٥٩٢ / ١	٧٠٢ / ١
- مؤشر (طبيب / ... نسمة)		

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الجوف (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠ م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥
٢,٨٨٦	٢,٣٠٧	١,١٧٥
- مجموع أطوال الطرق المعبدة (كيلومتر)		
٦,٠٧٠	٥,٤٠٣	٤,٦٥٨
- أطوال الطرق الزراعية والترايبية (كيلومتر)		
٩	٤	٣
- عدد سدود التخزين والتحكم في مياه الأمطار والسيول		
٦٧٥	٥٠٩	
- قدرة توليد الكهرباء (ميغاوات)		
%٩٦	%٩٥	%٨٩
- نسبة تغطية الكهرباء للمنطقة		
٥٤		٤٧
- عدد خطوط الهاتف الثابت (بالآلاف)		
		٥١
- عدد خطوط الهاتف الجوال (بالآلاف)		
		٦١٤
- عدد خطوط المشترك الرقمي / DSL		
١٤	١٦	١٦
- عدد مكاتب البريد الرئيسية		
	٥	٦
- عدد مكاتب البريد الفرعية		
	٩٤	٣٩
- عدد نقاط البريد السطحي والطواف		
٩,٩	٩,٣	٨,٨
- عدد صناديق البريد (بالآلاف)		

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الجوف (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠ م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية

**٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥
الصناعة:		
٤٧	٢٤	٢٣
- إجمالي عدد المصانع		
٧٩٧	٢٣٥	٢٣٤
- إجمالي التمويل في الصناعة (بالمليون ريال)		
%٠,١	%٠,١	%٠,١
- نسبة الاستثمارات الصناعية في المنطقة إلى إجمالي المملكة		
%١,١	%٠,٣	%٠,٣
- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة		
القطاع الزراعي:		
٣٦٣	٤٥٨	٧٩٩
- كمية إنتاج القمح (بالآلاف طن)		
٥,٤	٦,٦	٦,٦
- كمية إنتاج الشعير (بالآلاف طن)		
٢٩٩	٢٨١	١٩٠
- كمية إنتاج الأعلاف الخضراء (بالآلاف طن)		
١٠٤	١١١	٨٤
- كمية الخضروات (بالآلاف طن)		
٥١	٥٥	٥٠
- كمية إنتاج التمور (بالآلاف طن)		
١٥٤	١٦٧	١٥٠
- كمية الفواكه (بالآلاف طن)		
%١٨,١	%٢٦,٩	%٣٥,٨
- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة		

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الجوف (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠ م)، الهيئة العامة للاستثمار. ** بالنسبة للقطاع الزراعي ٢٠١١

الجزء الرابع
فرص الاستثمار
في منطقة الجوف



الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة الجوف

وفقاً لما تم استعراضه عن منطقة الجوف وما توفر من معلومات وخطط مستقبلية لتنمية المنطقة فيما يلي عرض لأهم أفكار فرص الاستثمار والمشروعات الجديدة التي يمكن للمستثمرين إجراء دراساتها التفصيلية والتأكد من جدواها الاقتصادية والبدء في تنفيذها:

١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة

إنشاء مدينة صناعية للصناعات المعدنية ومواد البناء والأجهزة والمعدات (غير الصناعات الغذائية)	لفرصة رقم (١)
زيادة الطلب على الأراضي المجهزة بالمرافق والخدمات للاستخدام الصناعي والورش الصناعية؛ حيث يوجد بالمنطقة مدينة صناعية واحدة فقط بمساحة (٣ مليون م ^٢)	مقومات ومبررات المشروع
المستثمرين ورجال الأعمال في المنطقة وغيرها من مناطق المملكة أو من خارج المملكة	السوق المستهدف
إيجاد فرص عمل جديدة، توفير بنية تحتية للنمو الصناعي بالمنطقة	التأثير الاقتصادي للفرصة

مصنع للزجاج المسطح والمنتجات الزجاجية	الفرصة رقم (٢)
وجود الخامات اللازمة للصناعة وهو رمل السيليكات في المنطقة، ارتفاع الطلب المحلي، إمكانات للتصدير	مقومات ومبررات المشروع
السوق المحلي في المنطقة والمملكة، أسواق التصدير خارج المملكة	السوق المستهدف
إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي وقيمة مضافة، زيادة في قيمة صادرات المملكة	التأثير الاقتصادي للفرصة

مشروع مستودعات للتبريد والتخزين	الفرصة رقم (٣)
النمو المتزايد لحركة النقل والشحن لمختلف السلع والمنتجات بالمنطقة خاصة المنتجات الزراعية	مقومات ومبررات المشروع
قطاع التجارة في منطقة الجوف	السوق المستهدف
إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة	التأثير الاقتصادي للفرصة

مشروعات استخراج وتجهيز خامات الحجر الجيري وإنتاج الركام بأنواعه	الفرصة رقم (٤)
توفر الخامات في منطقة الجوف، ارتفاع الطلب الحالي على المنتج، الحجم الكبير للطلب المتوقع	مقومات ومبررات المشروع
مصانع الخرسانة والبلوك ومشروعات تنقية ومعالجة المياه في المنطقة والمناطق المجاورة	السوق المستهدف
إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة	التأثير الاقتصادي للفرصة



الفرصة رقم (٩)	مشروع إنشاء مدينة ثقافية حديثة بالجوف ومدّها بالتقنيات الحديثة
مببرات المشروع:	للحركة الثقافية النشطة بالمنطقة. لكثرة الأدباء والشعراء والفنانين المتميزين من الجنسين بالمنطقة.
السوق المستهدف:	سكان مدينة ومنطقة الجوف وسكاكا وسائر المهتمين بالتظاهرات الثقافية المتميزة بالمملكة. ودول الجوار (العراق، الأردن، الكويت، إلخ..).
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تحريك عجلة الاقتصاد، تنوع مصادر الدخل، تعزيز حفظ التراث. خلق فرص عمل.

الفرصة رقم (١٠)	مشروع تطوير بحيرة وقرية دومة الجندل لقرية سياحية نموذجية والترويج لها
مببرات المشروع:	لوفرة ماء البحيرة وجمالها والحاجة لتحويلها والقرية "لقرية سياحية". لوجود مقومات الجذب السياحي من فلاح وآثار ومتاحف بالدومة.
السوق المستهدف:	سكان مدن وقرى منطقة الجوف وسائر مناطق المملكة والسياح من الدول المجاورة (الأردن، العراق والكويت).
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنشيط السياحة، تنوع مصادر الدخل. زيادة دخل الفرد من الناتج المحلي. وإيجاد فرص عمل.

الفرصة رقم (١١)	مشروع إنشاء مزارع جديدة للزيتون (١٠٠٠٠ اقدان) بدومة الجندل
مببرات المشروع:	لوفرة المياه، وخصوبة الأرض وملائمة المناخ ونجاح المحصول في منطقة الجوف.
السوق المستهدف:	سكان منطقة الجوف وباقي مناطق المملكة.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تعزيز اقتصاديات المملكة. خلق فرص عمل.

الفرصة رقم (٥)	شركة مقاولات كبرى
مقومات ومببرات المشروع	الزيادة المتوقعة على أعمال الإنشاءات بمختلف أنواعها
السوق المستهدف	قطاعات البنية التحتية والإنشاءات وبناء المساكن في منطقة الجوف والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في تطوير مشروعات البنية التحتية

الفرصة رقم (٦)	مشروع إنشاء شركة سياحية لتطوير السياحة بالجوف ومدنها والترويج عالمياً للسياحة بالمنطقة.
مببرات المشروع:	لوفرة المقومات السياحية (القلاع التاريخية، المناطق الأثرية، الآبار، البحيرات، المساجد القديمة، المتاحف الشخصية، والكتب العلمية للتعريف بالآثار بالمنطقة). للحاجة الماسة لتطوير البنية التحتية للسياحة بالمنطقة والترويج لها كمرفق اقتصادي يساهم في تطوير المنطقة.
السوق المستهدف:	سكان المنطقة والمناطق المجاورة وسائر سكان المملكة وعلماء الآثار والأوربيين.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	لزيادة مصادر الدخل للسكان. لجلب عملات صعبة ودعم ميزان المدفوعات وتحريك عجلة الاقتصاد وإيجاد فرص عمل.

الفرصة رقم (٧)	مشروع إنشاء مصنع حديث لإنتاج زيوت الزيتون بالجوف
مببرات المشروع:	لكثرة مزارع الزيتون وكبر الرقعة الزراعية. لتصنيع زيت الطعام وأعلاف للإبل والماعز والضأن من المخلفات.
السوق المستهدف:	سكان منطقة الجوف وسائر مناطق المملكة، وتصدير الفائض للخارج.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تحفيز السكان التوسع في زراعة الزيتون. تحريك الاقتصاد الاقليمي. خلق فرص عمل، تصدير الفائض

الفرصة رقم (٨)	مشروع إنشاء أرض معارض دائمة بالجوف
مببرات المشروع:	لحاجة المنطقة لمعارض دائمة لعرض منتجاتها الزراعية والثقافية. لبعيد المنطقة عن المعارض بالرياض.
السوق المستهدف:	سكان منطقة الجوف وجيرانهم. وسائر قطاعات سكان المملكة.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنشيط الاقتصاد. تشجيع المنتجين عرض منتجاتهم والترويج لها. لجلب متسوقين من خارج المنطقة. فرص عمل جديدة.

الفرصة رقم (٥)	مشروع فندق ٥ نجوم سعة ١٠٠ غرفة
مقومات ومبررات المشروع	الطلب المتوقع على الخدمات الفندقية خاصة مع نمو نشاط السياحة بالمنطقة. حيث يوجد فندق واحد خمس نجوم بالمنطقة
السوق المستهدف	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للعمل أو التجارة ورجال الأعمال
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٦)	شركة لخدمات نقل الركاب في المنطقة
مقومات ومبررات المشروع	النمو الكبير المتوقع لحركة النقل للركاب في المملكة والمنطقة
السوق المستهدف	الشركات والمؤسسات والأفراد في منطقة الجوف وباقي مناطق المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٧)	شركة لمحطات الوقود وتقديم الخدمات والإصلاح للسيارات المستخدمة للطرق في المنطقة
مقومات ومبررات المشروع	النقص في خدمات الطرق بالمنطقة
السوق المستهدف	المستخدمين للطرق في المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير الخدمات التي تسهم في النمو الاقتصادي للمنطقة

الفرصة رقم (٨)	مختبر طبي (سكاكا، القريرات، دومة الجندل)
مقومات ومبررات المشروع	احتياج المنطقة لهذه الخدمة الطبية حيث لا يوجد في المنطقة أي مختبرات طبية خاصة
السوق المستهدف	الأطباء والعيادات والمستشفيات والسكان من المواطنين والمقيمين في منطقة الجوف.
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة

الفرصة رقم (١)	مستشفى سعة ١٠٠ سرير (سكاكا، القريرات، دومة الجندل)
مقومات ومبررات المشروع	احتياج المنطقة لزيادة الخدمات الصحية
السوق المستهدف	جميع شرائح السكان في منطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير أحد الخدمات الأساسية للحد من هجرة السكان من المنطقة

الفرصة رقم (٢)	مستودع للأدوية
مقومات ومبررات المشروع	لا يتوفر بالمنطقة مستودع متخصص لحفظ وتخزين الأدوية
السوق المستهدف	شركات الأدوية المحلية، قطاع تجارة الأدوية في المنطقة والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٣)	مشروع مجمع طبي (سكاكا، القريرات، دومة الجندل)
مقومات ومبررات المشروع	احتياج المنطقة لزيادة الخدمات الصحية
السوق المستهدف	جميع شرائح السكان في منطقة الحدود الشمالية
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير أحد الخدمات الأساسية للحد من هجرة السكان من المنطقة

الفرصة رقم (٤)	مشروع حديقة للحيوان
مقومات ومبررات المشروع	مناسبة البيئة المناخية للمنطقة، إضافة منتج جذب سياحي جديد للمنطقة
السوق المستهدف	السكان في المنطقة والزائرين للسياحة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، دعم نشاط السياحة الداخلية في المملكة

مصادر المعلومات

المصدر	
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م	التطورات الاقتصادية في المملكة
بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	
مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	السكان
	البنية الأساسية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة النقل	الطرق
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية	النقل الجوي
المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار)	النقل بالسكك الحديدية
تقارير إحصاءات الموانئ للعام ٢٠١٣م - المؤسسة العامة للموانئ	النقل البحري
التقرير السنوي للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ٢٠١٣م	المياه
تقرير المياه في المملكة - وزارة المياه والكهرباء	
التقارير السنوية للشركة السعودية للكهرباء، التقارير السنوية لوزارة المياه والكهرباء	الطاقة الكهربائية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، هيئة الاتصالات، مؤسسة البريد السعودي	الاتصالات
	الأنشطة الاقتصادية
إحصاءات النفط والغاز - التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، وزارة البترول والثروة المعدنية، التقرير السنوي لأرامكو السعودية	البترول والغاز
تقرير الصناعة في المملكة عام ٢٠١٣م - وزارة التجارة والصناعة	الصناعة
الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ٢٠١٢م / وزارة الزراعة	الزراعة
وزارة التجارة والصناعة	التجارة
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	البناء والتشييد
التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ٢٠١٢م، وزارة البترول والثروة المعدنية	التعدين
الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)	السياحة
	المؤشرات الاقتصادية
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، تقديرات الدراسة	الناتج المحلي للمنطقة
نتائج تعداد السكان في المملكة عام ٢٠٠٤م، ٢٠١٠م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات الهجرة والجدب السكاني
بحث القوى العاملة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات التوظيف والبطالة
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، تقديرات الدراسة	نصيب الفرد من الناتج المحلي
نشرة إحصاءات صادرة من المملكة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	إسهام المنطقة في الصادرات
الخلاصة الإحصائية عن التعليم في المملكة ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣م - وزارة التربية والتعليم	مؤشرات خدمات التعليم
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الصحة	مؤشرات الخدمات الصحية